

Immobilien sind Vertrauenssache



SEIT 1994

**METZ**  
IMMOBILIEN

Ihr Partner für Immobilien im Großraum Esslingen und Stuttgart



Immobilien sind Vertrauenssache



**METZ**  
IMMOBILIEN



Was sind Ihre Wünsche?

Wir sind für Sie da!



„Wenn du es eilig hast, gehe langsam“.

Das ist unser Motto, wenn es darum geht Ihr Objekt zu verkaufen oder zu vermieten. Wir sind daran interessiert, Ihnen als Kunden einen umfangreichen Service, eine tiefe Zufriedenheit und ein höchstes Maß an Sicherheit zu bieten.



„Langsam gehen“ heißt für uns nicht „langsam handeln“. „Langsam gehen“ bedeutet, dass wir jeden einzelnen Schritt beim Verkauf oder der Vermietung Ihres Objektes wohl überlegt und höchst effizient angehen.

Auf unserer aktuellen Homepage können Sie mehr über unser Unternehmen erfahren und sich über unser Portfolio informieren.

Überzeugen Sie sich selbst!



Das Team von Metz Immobilien besteht aus ausgebildeten Fachkräften. Im Innendienst haben wir gelernte Bürokauffrauen, die mit den aktuellen Immobilienprogrammen wie Immobilien Scout, Immonet und Immowelt umzugehen wissen. Sie sind auch für den Versand der Exposés, den Briefkontakt / E-Mail-Verkehr und die Terminplanung zuständig.

Unser Außendienst besteht aus Bankkaufleuten, Juristen und Betriebswirten, die fachlich für den Beruf des Immobilienmaklers qualifiziert sind. In einem Radius von circa einhundert Kilometern um Stuttgart herum bedienen wir gerne Ihre Immobilienvermarktungswünsche. Die Abwicklung kann auch in englischer Sprache erfolgen.

Immobilien sind Vertrauenssache



**METZ**  
IMMOBILIEN



Ihr professioneller Partner für Vermietung

und Verkauf



### Vermietung von Wohnimmobilien

Wir suchen für Sie den passenden Mieter so lange, bis wir den Richtigen gefunden haben. Dabei beachten wir jederzeit die aktuelle Gesetzeslage und Rechtsprechung. Wir behalten dadurch den Überblick in der

Flut der neuen Regelungen. Unterstützt werden wir bei der Suche nach dem passenden Mieter durch unsere Datenbank. Hier haben wir eine große Anzahl von Bewerbern gespeichert, die eine Wohnung suchen. Dabei profitieren Sie von unserer **PrimaMieterGarantie**: Sie entscheiden, ob Ihnen der von uns vorgeschlagene Mieter zusagt.

Gerne stellen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unser Vermietungskomplettprogramm vor, das alles von der Objektaufnahme über die Besichtigung und die Bonitätsprüfung bis hin zur Übergabe umfasst. Und auf Wunsch erhalten Sie unsere **2-Jahresgarantie** dazu!

### Vermietung von Gewerbeimmobilien

Bei der Vermittlung einer gewerblichen Immobilie zur Vermietung haben der Makler und der Auftragsgeber Vertragsfreiheit. So können wir mit Ihnen im Gespräch klären, wer in welchem Fall die Maklercourtage zu tragen hat. Unsere gut geschulten Makler kennen sich in den nötigen Rechtsgebieten bestens aus, so dass wir Ihnen versprechen können, dass wir für alle Parteien eine gute und faire Lösung finden werden!

#### Generell gilt:

Wir betreuen Sie von der Aufnahme des Objektes bis zum Abschluss des Mietvertrages. Gerne beraten wir Sie!

Wir suchen ständig nach Wohnungen und Häusern zur Vermietung in Esslingen, Stuttgart und Umgebung. Das gilt auch für alle Arten von Gewerbeimmobilien.



### Verkauf von Wohnimmobilien

Wir verkaufen Ihr Objekt zu besonders günstigen Konditionen für Sie. Falls wir in unserer Datenbank nicht den richtigen Interessenten für Ihre Immobilie bereits haben sollten, finden wir diesen bestimmt für Sie! Natürlich

erstellen wir für Ihr Objekt nach Ihren Angaben auch ein umfassendes Exposé und werben objektbezogen auf allen großen Immobilienportalen.

### Verkauf von Gewerbeimmobilien

Christoph Metz, der Inhaber der Firma Metz Immobilien, verfügt über ein sehr gutes Netzwerk zu anderen Unternehmen und zu verschiedenen Wirtschaftsverbänden. Nutzen Sie seine Kontakte um Ihre Gewerbeimmobilie bestmöglich zu verkaufen! Beim Verkauf Ihrer Gewerbeimmobilie werden die Gebühren übrigens grundsätzlich vom Käufer getragen.

#### Generell gilt:



Wir betreuen Sie von der Aufnahme des Objekts an bis zum Vertragsabschluss bei einem Notar. Gerne beraten wir Sie!

Wir suchen ständig nach Wohnungen und Häusern zum Verkauf in Esslingen, Stuttgart und Umgebung. Das gilt auch für alle Arten von Gewerbeimmobilien.

Immobilien sind Vertrauenssache



Zufriedene Kunden durch ganzheitliche Beratung - werden auch Sie ein zufriedener Metz Immobilien Kunde!



Hier sehen Sie einen kleinen Ausschnitt an Objekten, die wir in der Vergangenheit erfolgreich vermittelt haben.



Unser Schwerpunkt liegt in der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Wohnungen, die zum Verkauf oder zur Vermietung stehen. Auch haben wir eine Abteilung, die sich ausschließlich mit der Vermittlung von Gewerbeimmobilien befasst.



Gerne möchten wir auch Ihre Immobilienwünsche erfüllen. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und wir werden Ihre Suchkriterien aufnehmen!



Metz Immobilien - eine Erfolgsgeschichte

Im Jahre 1994 gründete Christoph Metz die Firma Metz Immobilien nach Abschluss seines Jurastudiums und baute die Firma bis heute zu einem kleinen mittelständischen Unternehmen aus.

Dies wurde zum 10-jährigen Jubiläum sowie zum 20-jährigen Jubiläum im Neckarforum Esslingen gebührend gefeiert!



Foto oben v.l.n.r.:  
Andreas Richter,  
Doris Richter,  
Klaus Zellmer,  
Christoph Metz,  
Wilfried Wallbrecht



Impressionen unseres 20-jährigen Jubiläums mit einigen anwesenden Ehrengästen. V.l.n.r.: Roland Klement (Geschäftsführer Porsche-Zentrum Stuttgart-Flughafen), Klaus Zellmer (President and CEO of Porsche Cars North America), Christoph Metz, Oberbürgermeister Dr. Jürgen Zieger, Andreas Richter (Hauptgeschäftsführer der IHK Stuttgart).





Ihre erfahrenen Immobilien-Profis in der Region



Gestaltung: Vero Bobke, vero@thevebo.design.com  
Fotos: Wolfgang List, Fotolia

**Barrierefreier Zugang**

**Ihr Hund ist bei uns  
herzlich willkommen!**

**Metz Immobilien**  
Fabrikstraße 1/1  
73728 Esslingen

Fon: 0711/ 35 13 06 84  
Fax: 0711/ 35 13 06 99

info@metz-immobilien.de  
www.metz-immobilien.de

**Zufrieden mit uns?**

Jetzt bewerten beim  
Google Bewertungscode \*\*\*\*  
unter <https://goo.gl/gjibDJ>



**Metz Immobilien**